

VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta
Keskustie 34
97700 Ranua

Y-tunnus 0191974-8

Vuokralainen

As Oy Ranuansalmi

Y-tunnus 3421352-2

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Ranuan kylässä sijaitseva noin 496 m² kokoinen määräala. Määräala muodostuu tilasta Salmikumpu, jonka kiinteistötunnus on 683-402-2-25.

Vuokra-aika

1.8.2026 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 496,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään viiden vuoden maksetut vuokrat. Määräala myydään vain korttelin 46a tontin 3 myynnin yhteydessä.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 49,60 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus 15.6.2024 § xxx)

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Ranualla xx.xx.2026

Tuomas Aikkila
kunnanjohtaja

Risto Niemelä
tekninen johtaja

As Oy Ranuansalmi
Aimo Kortesalmi
toimitusjohtaja

