

Jaana Koukkulan rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 136
1974/10.03.100/2022

Jaana Koukkula hakee poikkeamista vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Hakemuksen mukaan hakija on asunut jo vuosia kyseisessä kohteessa.

Kylä: Kemihaara

Tila: Peltoniemi RN:o: 26:17

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- RakL 50 §

Tekninen johtaja Risto Niemelän lausunto ja perustelut:

Alueella on voimassa Simojärven rantaosayleiskaava alue 2, joka on vahvistettu vuonna 1998. Kaavassa rakennuspaikka on merkinnällä RA. Alueella on vireillä rantaosayleiskaavan päivitys ja kaavan valmisteluvaiheen aineisto on ollut nähtävillä. Uudessa kaavassa alue on merkinnällä ARA, joka mahdollistaa vakituisen asumisen.

Ranuan kunnan rakennusjärjestyksen kohdan 2.3. Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi edellyttää loma-asumiseen kaavoitetulla alueella poikkeamispäätöstä.

Ehtoja poikkeamiselle ovat:

- sijainti on yhdyskuntarakenteen kannalta tarkoituksenmukainen
- rakennus täyttää vakituisen asumisen edellytykset rakentamisluvassa määritettävien muutosten jälkeen
- rakennuspaikalle on järjestettävissä helposti kulkukelpoinen tie mm. pelastus- ja huoltoajoneuvoille
- käyttötarkoituksen muutos tukee väestöpohjan kehittymistä ja kuntastrategian (2022-2030) mukaista kasvuhakuisuutta.

Olemassa oleva asuinrakennus täyttää ominaisuuksiltaan jo nyt vakituisen asuinrakennuksen vaatimukset. Rakennuspaikka sijaitsee Simojärventien varressa ja käyttötarkoituksen muutos tukee väestöpohjan kehittymistä.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Jaana Koukkulan poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen

hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 22.6.2026.

Maksu päätöksestä on 280,00 euroa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:

tekninen johtaja Risto Niemelä

puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi