

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 31.03.2026 klo 08:30 -

Paikka Teknisen toimisto ja Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
13	Ranuanjärven osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	5
14	Puistoalueen asemakaavan valmistelu ehdotusvaiheeseen	7
15	Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	8
16	Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	10
17	Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	12
18	Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	14
19	Pöytäkirjan tarkastaminen	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Salmela Mirva	jäsen
	Hintsala Jari	jäsen
	Petäjäjärvi Juho	jäsen
	Ruonala Keijo	jäsen
	Torvinen Tiina	jäsen
	Väärälä Tuomas	jäsen
	Aikkila Tuomas	kunnanjohtaja
	Niemelä Risto	tekninen johtaja
	Niemelä Arto	rakennusmestari vs rakennustarkastaja
	Sarajärvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä

Kaava- ja maapoliittinen

31.03.2026

11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026

Päätös

Kaava- ja maapoliittinen

31.03.2026

12

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026

Päätös

13**Ranuanjärven osayleiskaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2028/10.02.02/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan aineisto on ollut valmisteluvaiheessa nähtävillä 26.3.-5.5.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä valmisteluvaiheen kuulemisesta jätettiin 7 lausuntoa ja 30 kpl kirjallisia mielipiteitä.

Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi esitellään kokouksessa.

Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään työryhmän jäsenille ehdotusvaiheen aineiston sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Työryhmä ohjeistaa tarvittaessa konsulttia kaavaehdotuksen viimeistelyyn ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, ehdotus kaavamerkinnöiksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa ehdotusvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Ranuanjärven osayleiskaava

Ranuanjärven osayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 15.4.-15.5.2026 välisenä aikana Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja kunnan verkkosivuilla.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen muistutuksen asiassa 15.5.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä "Ranuanjärven osayleiskaava".

Ranualla 13.4.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan ehdotusvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 15.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Kaava- ja maapoliittinen

31.03.2026

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 OYK_Ehdotus_10000
- 2 OYK_Ehdotus_MERK
- 3 Ranuanjarven_oyk_OAS_25032026

14**Puistoalueen asemakaavan valmistelu ehdotusvaiheeseen**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2029/10.02.03/2022

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 26.3.2025 - 5.5.2025 välisenä aikana. Valmisteluvaiheen jälkeen hotellin alue on käsitelty omana asemakaavana ja kaavamuuotos on hyväksytty valtuustossa 15.9.2025 § 49.

Puistoalueen asemakaavan ehdotusvaihetta on luonnosteltu valmisteluvaiheesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta. Kaavakonsultti Mikko Autio tulee kokoukseen esittelemään työryhmälle valmistelussa olevaa ehdotusvaiheen aineistoa.

Konsultin laatimat luonnokset jaetaan työryhmän jäsenille.

Päätösehdotus

Työryhmä ohjeistaa konsulttia ehdotusvaiheen aineiston viimeistelyssä. Ehdotusvaiheen aineisto viedään kunnanhallituksen käsittelyyn työryhmän kautta sen valmistuttua.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

15**Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2028/10.02.02/2022

Kunnanhallitus on 26.5.2025 § 103 päättänyt asettaa Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A:n vireille.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu paikallisessa lehdessä, kunnan nettisivuilla ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille on lähetetty kirjeet kaavoituksen käynnistymisestä.

Kaavaa on esitelty Hillamarkkinoilla sekä kolmessa kylätilaisuudessa, joissa eri kohderyhmät ovat voineet jättää kaavan valmisteluvaihetta varten ideoita, mielipiteitä ja rakennuspaikkatoiveita.

Kaavaan on voinut esittää ideoita ja rakennuspaikkaesityksiä nettilomakkeella, sähköpostilla ja käymällä teknisellä toimistolla. Ideoita on otettu vastaan syyskuun loppuun saakka ja niitä on hyödynnetty valmisteluvaiheen aineiston laadinnassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A:n valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 15.4.2026 - 29.5.2026 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 29.5.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä " Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue A".

Ranualla 13.4.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 29.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 4 UUSIN_Kaavakarttaluonnos_A_osa_1 _
- 5 UUSIN_Kaavakarttaluonnos_A_osa 2
- 6 Simojärven pohjoisosan ROYK määräykset A osa
- 7 OSA_A_Simojärven pohjoisosien
ROYK_selostus_valmisteluvaihe
- 8 Liite 1 Osa-alue A_Simojärven pohjoisosat_OAS_
2026_02_25
- 9 Liite 2_Simojärvi_maisemaselvitys_2025
- 10 Liite 3 Arkeologinen inventointi
- 11 Liite 4 Rakennettujen ympäristöjen selvitys
- 12 Liite 5 Linnustoseelvitys ilman metsoa
- 13 Liite 6 Linnuston syysseuranta
- 14 Liite 8_Simojärven viitasammakkoseelvitys
- 15 Liite 9 Liito-orava ja luontotyyppiselvitys
- 16 Liite 10 Mitoitustaulukko_A_osa

16**Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2028/10.02.02/2022

Kunnanhallitus on 26.5.2025 § 104 päättänyt asettaa Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B:n vireille.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu paikallisessa lehdessä, kunnan nettisivuilla ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille on lähetetty kirjeet kaavoituksen käynnistymisestä.

Kaavaa on esitelty Hillamarkkinoilla sekä kolmessa kylätilaisuudessa, joissa eri kohderyhmät ovat voineet jättää kaavan valmisteluvaihetta varten ideoita, mielipiteitä ja rakennuspaikkatoiveita.

Kaavaan on voinut esittää ideoita ja rakennuspaikkaesityksiä nettilomakkeella, sähköpostilla ja käymällä teknisellä toimistolla. Ideoita on otettu vastaan syyskuun loppuun saakka ja niitä on hyödynnetty valmisteluvaiheen aineiston laadinnassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B:n valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 15.4.2026 - 29.5.2026 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 29.5.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä " Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue B".

Ranualla 13.4.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 29.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 17 Kaavakarttaluonnos_B_osa
- 18 OSA_B_Simojärven pohjoisosien
ROYK_selostus_valmisteluvaihe
- 19 Simojärven pohjoisosan ROYK määräykset B osa
- 20 Liite 1 Osa-alue B_OAS 2026_02_25
- 21 Liite 2_Simojärvi_maisemaselvitys_2025
- 22 Liite 3 Arkeologinen inventointi
- 23 Liite 4 Rakennettujen ympäristöjen selvitys
- 24 Liite 5 Linnustoseelvitys ilman metsoa
- 25 Liite 6 Linnuston syysseuranta
- 26 Liite 8_Simojärven viitasammakkoseelvitys
- 27 Liite 9 Liito-orava ja luontotyyppiselvitys_
- 28 Liite 10 Mitoitustaulukko_osa B

17**Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2028/10.02.02/2022

Kunnanhallitus on 26.5.2025 § 105 päättänyt asettaa Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C:n vireille.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu paikallisessa lehdessä, kunnan nettisivuilla ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille on lähetetty kirjeet kaavoituksen käynnistymisestä.

Kaavaa on esitelty Hillamarkkinoilla sekä kolmessa kylätilaisuudessa, joissa eri kohderyhmät ovat voineet jättää kaavan valmisteluvaihetta varten ideoita, mielipiteitä ja rakennuspaikkatoiveita.

Kaavaan on voinut esittää ideoita ja rakennuspaikkaesityksiä nettilomakkeella, sähköpostilla ja käymällä teknisellä toimistolla. Ideoita on otettu vastaan syyskuun loppuun saakka ja niitä on hyödynnetty valmisteluvaiheen aineiston laadinnassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C:n valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 15.4.2026 - 29.5.2026 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 29.5.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä " Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue C".

Ranualla 13.4.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 29.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 29 Kaavakarttaluonnos_C_osa
- 30 Simojärven pohjoisosan ROYK C osa määräykset
- 31 OSA_C_Simojärven pohjoisosien
ROYK_selostus_valmisteluvaihe
- 32 Liite 1 Osa-alue C_OAS_2026_02_25
- 33 Liite 2_Simojärvi_maisemaselvitys_2025
- 34 Liite 3 Arkeologinen inventointi
- 35 Liite 4 Rakennettujen ympäristöjen selvitys
- 36 Liite 5 Linnustoseelvitys ilman metsoa
- 37 Liite 6 Linnuston syysseuranta
- 38 Liite 8_Simojärven viitasammakkoseelvitys
- 39 Liite 9 Liito-orava ja luontotyyppiselvitys_
- 40 Liite 10 Mitoitustaulukko_C_osa

18**Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville**

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026
2028/10.02.02/2022

Kunnanhallitus on 26.5.2025 § 106 päättänyt asettaa Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D:n vireille.

Kaavan vireilletulosta on kuulutettu paikallisessa lehdessä, kunnan nettisivuilla ja ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille on lähetetty kirjeet kaavoituksen käynnistymisestä.

Kaavaa on esitelty Hillamarkkinoilla sekä kolmessa kylätilaisuudessa, joissa eri kohderyhmät ovat voineet jättää kaavan valmisteluvaihetta varten ideoita, mielipiteitä ja rakennuspaikkatoiveita.

Kaavaan on voinut esittää ideoita ja rakennuspaikkaesityksiä nettilomakkeella, sähköpostilla ja käymällä teknisellä toimistolla. Ideoita on otettu vastaan syyskuun loppuun saakka ja niitä on hyödynnetty valmisteluvaiheen aineiston laadinnassa.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa valmisteluvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D:n valmisteluvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D:n valmisteluvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja Ranuan kunnan verkkosivuilla osoitteessa www.ranua.fi.

Valmisteluvaiheen asiakirjat ovat julkisesti nähtävillä 15.4.2026 - 29.5.2026 välisenä aikana.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen mielipiteensä asiassa 29.5.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä " Simojärven pohjoisosien rantaosayleiskaavan osa-alue D".

Ranualla 13.4.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan valmisteluvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 29.5.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 41 Kaavakarttaluonnos_D_osa
- 42 Simojärven pohjoisosan ROYK määräykset D osa
- 43 OSA_D_Simojärven pohjoisosien
ROYK_selostus_valmisteluvaihe
- 44 Liite 1 Osa-alue D_OAS_2026_02_25
- 45 Liite 2_Simojärvi_maisemaselvitys_2025
- 46 Liite 3 Arkeologinen inventointi
- 47 Liite 4 Rakennettujen ympäristöjen selvitys
- 48 Liite 5 Linnustoseelvitys ilman metsoa
- 49 Liite 6 Linnuston syysseuranta
- 50 Liite 8_Simojärven viitasammakkoseelvitys
- 51 Liite 9 Liito-orava ja luontotyyppiselvitys_
- 52 Liite 10 Mitoitustaulukko_D_osa

Kaava- ja maapoliittinen

31.03.2026

19

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 31.03.2026

Päätösehdotus Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös