

Valtuusto

---

Aika 14.09.2026 klo 16:00 - 18:00

Paikka Kunnanviraston valtuustosal

## Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                                                                        | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 32   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                                       | 3    |
| 33   | Pöytäkirjantarkastajien valinta                                                                | 4    |
| 34   | Kokouksen työjärjestys                                                                         | 5    |
| 35   | Tytäryhtiöiden talous- ja toimintakatsaus ajalta 1.1.-<br>30.6.2026                            | 6    |
| 36   | Osavuosikatsaus tammi-huhtikuu 2026                                                            | 8    |
| 37   | Paula Moilasen hakemus yksityisellä maalla sijaitsevan<br>luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi | 10   |
| 38   | Kupinavaara Itäisen tuulivoimaosayleiskaavaprosessin<br>päättäminen                            | 13   |
| 39   | Kupinavaara Läntisen tuulivoimaosayleiskaavaprosessin<br>päättäminen                           | 14   |
| 40   | Ranuan Lamminperänsuon<br>tuulivoimaosayleiskaavaprosessin päättäminen                         | 15   |
| 41   | Kunnan saatavien anteeksianto Ranuan Peura ry:n lainoja<br>koskien                             | 16   |

---

## Osallistujat

|       |                     |                                      |
|-------|---------------------|--------------------------------------|
| Läsnä | Nimi                | Tehtävä                              |
|       | Aikkila Antti-Pekka | valtuutettu                          |
|       | Hietala Tatu        | valtuutettu                          |
|       | Hintsala Jari       | valtuutettu                          |
|       | Illikainen Sirkka   | valtuutettu                          |
|       | Ilvesluoto Ulla     | valtuuston 1. varapuheenjohtaja      |
|       | Kortesalmi Juha     | valtuutettu                          |
|       | Kouva Jaakko        | valtuutettu                          |
|       | Löppönen Esko       | valtuuston 2. varapuheenjohtaja      |
|       | Manninen Petri      | valtuutettu                          |
|       | Nätti Pekka         | valtuutettu                          |
|       | Petäjäjärvi Juho    | valtuutettu                          |
|       | Romppainen Tea      | valtuutettu                          |
|       | Ruonala Keijo       | valtuuston puheenjohtaja             |
|       | Salmela Mirva       | kunnanhallituksen puheenjohtaja      |
|       | Salmela Terhi       | valtuutettu                          |
|       | Sarajärvi Mikko     | valtuutettu                          |
|       | Väärälä Tuomas      | valtuutettu                          |
|       | Siitonen Moona      | nuorisovaltuuston edustaja           |
|       | Niemelä Sakari      | vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja |
|       | Aikkila Tuomas      | kunnanjohtaja                        |
|       | Sorvali Pia         | hallintojohtaja                      |
|       | Niemelä Risto       | tekninen johtaja                     |
|       | Petri Ilvesluoto    | sivistysjohtaja                      |
|       | Pöykkö Mikko        | kehittämispäällikkö                  |
|       | Mattila Juhani      | pöytäkirjanpitäjä                    |

**32****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuusto 14.09.2026

Hallintosäännön 83 §:n mukaan valtuuston kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava, jos osa kokousasioita käsitellään suljetussa kokouksessa.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuuston on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsu, jossa on ilmoitus käsiteltäviksi tulevista asioista, on lähetetty 9.9.2026 valtuutetuille ja julkaistu kunnan verkkosivuilla [www.ranua.fi](http://www.ranua.fi). Samassa yhteydessä on toimitettu kokouksen esityslista.

Päätös

**33**

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valtuusto 14.09.2026

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kun pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Päätös

Valtuusto

14.09.2026

**34**

**Kokouksen työjärjestys**

Valtuusto 14.09.2026

Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 171

31.08.2026  
14.09.2026

**35****Tytäryhtiöiden talous- ja toimintakatsaus ajalta 1.1.-30.6.2026**

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 171

Kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan tytäryhteisöt raportoivat talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista valtuustolle puolivuositain.

Liitteinä Ranuan Seudun Matkailu Oy:n, Ranuan Infra Oy:n ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n laatimat raportit ajalta 1.1.-30.6.2026.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus saattaa valtuustolle tiedoksi kunnan tytäryhtiöiden laatimat raportit talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta ajalta 1.1.-30.6.2026.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittään, että Tuomas Väärälä poistui kokouksesta esteellisenä Ranuan Infra Oy:n esittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5) klo 16:03-16:09 ja 16:24-16:25.

Merkittään, että Sirkka Illikainen poistui kokouksesta esteellisenä Ranuan Infra Oy:n ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n esittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 5) klo 16:03-16:14 ja 16:24-16:25.

Merkittään, että Ulla Ilvesluoto ja Mikko Sarajärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä Ranuan Seudun Matkailu Oy:n käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 kohta 5) klo 16:14-16:25.

Merkittään, että Jaakko Kouva toimii pöytäkirjantarkastajana Mikko Sarajärven sijaan tämän pykälän osalta.

Merkittään, että tytäryhtiöiden talous- ja toimintakatsaukset ajalta 1.1.-30.6.2026 esitteli Ranuan Infra Oy:n sekä Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n osalta Paavo Laivamaa ja Ranuan Seudun Matkailu Oy:n osalta toimitusjohtaja Johanna Koivunen.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2057/00.01.02/2022

**Päätös**

|                |       |             |        |   |
|----------------|-------|-------------|--------|---|
| Ranuan kunta   |       | ESITYSLISTA | 4/2026 | 7 |
| Kunnanhallitus | § 171 | 31.08.2026  |        |   |
| Valtuusto      |       | 14.09.2026  |        |   |

#### Liitteet

- 1 Ranuan Seudun Matkailu Oy Talouskatsaus 1-6/2026
- 2 Ranuan Infra Oy ja Ranuan Vuokra-asunnot Oy  
Puolivuotiskatsaus 1-6/2026

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 143

15.06.2026  
14.09.2026

**36****Osavuositarkastus tammi-huhtikuun 2026**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 143

Kunnan hallintosäännön 58 §:n mukaan toimielimet raportoivat talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta valtuustolle kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8.

Nyt annettava osavuositarkastus ulottuu tammi-huhtikuulle 2026 ja se kattaa käyttötalous- ja investointiosat.

Raportointijakson ylijäämä on 303 243 euroa. Huhtikuun lopun toteumatilanteen perusteella käyttötalouden toimintatuottojen toteuma oli 32,5 %, toimintakulujen toteuma 31,3 % ja toimintakatteen toteuma 30,9 %.

Verotuloarvio (6,637 milj. euroa) on tarkentunut hieman alaspäin Kuntaliiton 4.5.2026 ennusteen perusteella 6,627 milj. euroon. Toteuma on raportinjaksoilla 2,0 milj. euroa (30,6 %). Valtionosuuksien arvio on puolestaan laskenut 9,071 milj. eurosta 8,968 milj. euroon (-0,1 milj. euroa) ja toteuma on 2,978 milj. euroa (32,8 %).

Kunnan pitkäaikainen lainakanta on noin 12,7 milj. euroa, ja sitä on lyhennetty alkuvuonna noin 0,1 milj. euroa. Korko- ja rahoitustuotot ovat toteutuneet arvioitua paremmin, kun taas korkokulut ovat toteutuneet maltillisesti (22 %).

Kunnan sijoitusten markkina-arvo on kehittynyt myönteisesti; varainhoitosalkun markkina-arvo oli huhtikuussa noin 7,2 milj. euroa (+0,21 milj. euroa vuoden alusta).

Liitteenä osavuositarkastus tammi-huhtikuun 2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tammi-huhtikuulta 2026 tietoonsa saatetuksi ja antaa sen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
hallintojohtaja Pia Sorvali  
puh. 040 679 1411, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
1963/00.01.02/2022



|              |  |             |        |   |
|--------------|--|-------------|--------|---|
| Ranuan kunta |  | ESITYSLISTA | 4/2026 | 9 |
|--------------|--|-------------|--------|---|

|                |       |            |  |
|----------------|-------|------------|--|
| Kunnanhallitus | § 143 | 15.06.2026 |  |
| Valtuusto      |       | 14.09.2026 |  |

Päätös

Liitteet

3 Ranuan kunnan osavuosisikatsaus tammi-huhtikuu 2026

**37****Paula Moilasan hakemus yksityisellä maalla sijaitsevan luonnonmuistomerkin rauhoittamiseksi**

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 160

Paula Moilanen hakee suojelua kiinteistön Rotkola 683-404-29-7 alueella olevalle männylle. Perusteluna suojelulle on esitetty seuraavaa:

*“Puun arvoitu ikä 80-90 vuotta, tilan alkuperäinen omistaja istuttanut puun, tilalla kasvaneille tärkeä puu. Kiinteistön rantapalstalta ja lähialueella ei kasva vanhoja puita. Kyseinen puu on osa piha-aluetta. Haluan suojella puun sen maisema arvon, avopuolisoni lapsuuden leikkipuuna ja sen iän takia. Tämän mahtavan männyn istutti rotkon reunalle 1930-luvulla tilan isäntä Kaarlo (Kalle) Jaakola. Männyn vieressä sijaitsi pitkään perheen kellari, jonne Lyyli-emäntä säilöi talven varalle perheen ruoat, ja mänty sai kasvaa tilan elämän vartijana. Vuosikymmenten saatossa tästä paksurunkoisesta puusta tuli Kaarlon ja Lyylin lasten sekä heidän jälkeläistensä rakas leikkipuun vuosikymmenten ajaksi. Se on tarjonnut seikkailuja ja kiipeilypaikkoja jo useille sukupolville. Yhä edelleenkin suvun jäsenet käyvät sen paksun rungon vierellä, muistelevat omia leikkejään, nojaavat sen kaarnaan ja ihmettelevät puun jyrkyyttä, sen elinvoimaa ja toivovat puulle suojelusta.*

*Toivon, että puu suojellaan elävänä muistomerkkinä suurperheen historialle, maaseudun ihmisten työteliäisyydelle ja erityisesti muistona lasten leikkipuuna. Yst. Paula Moilanen, kiinteistön nykyinen omistaja”*

Rakennustarkastaja Monica Koukkula on 7.7.2026 käynyt tutustumassa hakemuksen kohteeseen ja mitannut puun etäisyyden vieressä kulkevan tien keskilinjaan, joka on noin 4,0 metriä. Puun vieressä kulkevan tien oikeuden omistaa naapurikiinteistö ja tieoikeuden leveys on kuusi metriä.

Muualla kuin valtion maalla päätöksen luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta tekee kunta. Ranuan kunnassa päätöksen toimivaltaa ei ole siirretty lautakunnalle tai viranhaltijalle, joten toimivalta asiassa on valtuustolla.

Luonnonsuojelulain (9/2023) 95 §:n mukaan puu, puuryhmä, siirtolohkare tai muu niitä vastaava luonnonmuodostuma voidaan määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkiksi, jos sitä on sen

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 160

17.08.2026

14.09.2026

kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi aihetta erityisesti suojella.

Hakemuksen kohteena oleva mänty on vanha ja kookas, ja sillä on hakemuksessa kuvatulla tavalla kiinteistön ja siellä asuneen suvun historiaan liittyvää paikallista ja henkilökohtaista merkitystä. Asiassa ei kuitenkaan ole tullut esille sellaisia puun harvinaisuuteen, erityiseen kauneuteen, tieteelliseen arvoon, maisemalliseen merkitykseen tai muuhun niihin rinnastettavaan yleisempään suojeluarvoon liittyviä seikkoja, joiden perusteella puun rauhoittaminen luonnonsuojelulain 95 §:ssä tarkoitettuna luonnonmuistomerkkinä olisi perusteltua.

Puun vieressä kulkee tie, johon kohdistuvan tieoikeuden leveys on kuusi metriä. Puu sijaitsee noin neljän metrin etäisyydellä tien keskilinjasta ja siten noin metrin etäisyydellä tieoikeuden rajasta. Puun välittömässä läheisyydessä sijaitseva tie ja siihen liittyvä mahdollinen ojitus sekä tien rakentamiseen ja kunnossapitoon liittyvät toimenpiteet voivat vaikuttaa puun juuristoon ja puun säilymisedellytyksiin.

Hakemuksessa esitetty puun historia ja sen merkitys suvulle ovat sinänsä arvokkaita ja ymmärrettäviä syitä miksi puu halutaan säilyttää. Niiden ei kuitenkaan tässä tapauksessa katsota muodostavan luonnonsuojelulain 95 §:ssä tarkoitettua sellaista erityistä maisemallista, kulttuurihistoriallista tai muuta vastaavaa suojeluarvoa, jonka perusteella puu olisi tarpeen rauhoittaa luonnonmuistomerkiksi.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hylkää hakemuksen ja päättää, että kohteena olevaa mäntyä ei rauhoiteta luonnonsuojelulain 95 §:ssä tarkoitettuna luonnonmuistomerkkinä.

#### Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Risto Niemelä ja Monica Koukkula olivat paikalla asiantuntijoina pykälän käsittelyn ajan ja he poistuivat kokouksesta klo 16:17.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2133/10.02.06/2022

#### Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 160

17.08.2026

14.09.2026

## Liitteet

- 4 Hakemus\_luonnonmuistomerkki\_14.4.26
- 5 Täydennys männyn suojelu
- 6 Valokuvat hakemuksen kohteesta
- 7 Karttaote Moilanen

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 137

15.06.2026  
14.09.2026

**38****Kupinavaara Itäisen tuulivoimaosayleiskaavaproessin päättäminen**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 137

Ranuan kunnan valtuusto on hyväksynyt Kupinavaara Itäisen alueen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 10.6.2024 § 32.

Hanketoimija Winda Energy Oy on ilmoittanut kunnalle 17.4.2026, että yhtiö on päättänyt Kupinavaaran tuulivoimahankkeen hankekehityksen.

Kupinavaaran hankkeesta oli käynnistetty YVA-ohjelman laadinta ja kaava on kuulutettu vireille 1.9.2025 § 202 ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville.

Laaditun kaavoitussopimuksen mukaisesti yhtiöllä on oikeus omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke, jolloin sopimus päättyy.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Kupinavaaran Itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että valtuusto päättää lopettaa Kupinavaaran Itäisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Jaakko Kouva poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 kohta 3). Antero Lohi toimi hänen sijaan tässä asiakohdassa.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2002/10.02.02/2022

**Päätös**

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 138

15.06.2026  
14.09.2026

**39****Kupinavaara Läntisen tuulivoimaosayleiskaavaproessin päättäminen**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 138

Ranuan kunnan valtuusto on hyväksynyt Kupinavaara Läntisen alueen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 10.6.2024 § 33. Hanketoimija Winda Energy Oy on ilmoittanut kunnalle 17.4.2026, että yhtiö on päättänyt Kupinavaaran tuulivoimahankkeen hankekehityksen.

Kupinavaaran hankkeesta oli käynnistetty YVA-ohjelman laadinta ja kaava on kuulutettu vireille 1.9.2025 § 203 ja kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettu nähtäville.

Laaditun kaavoitussopimuksen mukaisesti yhtiöllä on oikeus omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushanke, jolloin sopimus päättyy.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Kupinavaaran Läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että valtuusto päättää lopettaa Kupinavaaran Läntisen alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

Merkittään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Merkittään, että Jaakko Kouva poistui kokouksesta esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolaki 28.1 kohta 3). Antero Lohi toimi hänen sijaan tässä asiakohdassa.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2002/10.02.02/2022

Päätös

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 139

15.06.2026  
14.09.2026

**40****Ranuan Lamminperänsuon tuulivoimaosayleiskaavaprosessin päättäminen**

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 139

Ranuan kunnan valtuusto on hyväksynyt Lamminperänsuon alueen tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 10.6.2024 § 31.  
Hanketoimija Tuulikolmio Oy on ilmoittanut kunnalle 22.4.2026, että yhtiö on päättänyt Lamminperänsuon tuulivoimahankkeen hankekehityksen.

Kaavoitusaloitteen hyväksymisen jälkeen hanke ei ole edistynyt.

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Lamminperänsuon alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että valtuusto päättää lopettaa Lamminperänsuon alueen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen.

Merkitään, että Risto Niemelä oli paikalla asiantuntijana pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:  
tekninen johtaja Risto Niemelä  
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2002/10.02.02/2022

**Päätös**

**41****Kunnan saatavien anteeksianto Ranuan Peura ry:n lainoja koskien**

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 173

Ranuan kunta on antanut Ranuan Peura ry:lle lainaa vuosien 2010-2020 aikana siten, että lainojen yhteismäärä on 660 681,85 euroa. Lainat koostuvat kahdesta eri lainasta eli ns. yhdistelmälainasta 528 681,85 euroa ja vuonna 2020 myönnetystä 132 000 euron lainasta.

Kunta on myöntänyt Ranuan Peura ry:lle lainaa vuosina 2010-2015 yhteensä neljänä lainana, jotka on yhdistetty yhdeksi ns. yhdistelmälainaksi valtuuston päätöksellä 18.3.2019 § 4. Valtuusto myönsi tuolloin lainalle 35 vuoden maksuajan sekä maksuvapautuksen viideksi vuodeksi lyhennysten ja korkojen osalta. Valtuusto myönsi 18.12.2023 § 99 maksuvapautta lisää lyhennysten ja korkojen osalta siten, että lainan takaisinmaksuohjelma alkaa 1.6.2026. Valtuusto päätti 15.12.2025 § 72 yhdistelmälainan korkotasoksi 2 %:n vuosikoron.

Valtuusto on päättänyt 3.3.2020 myöntää Ranuan Peuralle enintään 150 000 euroa lainaa Peuransarven vesikatto- ja sisäilmastoremonttiin. Ranuan Peura on nostanut tuota lainaa 132 000 euroa. Ensimmäinen osa tästä lainasta on nostettu 16.7.2020. Laina-ajaksi on hyväksytty 20 vuotta siten, että 10 ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Lainasta veloitetaan 0,5 %:n korko. Lainan lyhennykset alkavat 16.7.2030 ja laina-aika päättyy 15.7.2040. Lainanlyhennykset ovat 13 200 euroa vuodessa ja korko lainanlyhennysten alkaessa 660 euroa vuodessa.

Ranuan Peura ry:n tilanteesta on käyty vuoropuhelua kunnan ja yhdistyksen välillä keväästä 2023 lähtien. Kunnanhallitus on kuullut Ranuan Peura ry:n edustajia viimeksi kokouksessaan 8.12.2025. Urheiluseuran edustajat avasivat tuolloin yhdistyksen vaikeaa taloustilannetta kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus kävi tuossa samassa kokouksessa keskustelun Ranuan Peura ry:lle myönnettyjen epävarmojen lainasaamisten kirjaamisesta luottotappioksi. Asiasta oli käyty tätä ennen konsultoiva keskustelu kunnan tilintarkastusyhteisön kanssa 2.12.2025.

Ranuan kunta on arvioinut lainasaamisia Ranuan Peura ry:ltä. Kunnanhallitus teki 23.2.2026 § 50 päätöksen, jossa se totesi, että Ranuan Peura ry:ltä olevan 660.681,85 euron suuruisen pitkäaikaisen lainasaamisen kertymistä ei voida pitää kirjanpitolain 5



luvun 2 §:ssä tarkoitetulla tavalla todennäköisenä. Kunnanhallitus päätti kirjata lainasaamisesta tehtävän 660 681,85 euron suuruisen alaskirjauksen kuluksi tilikaudelle 2025 kirjanpitolain 5 luvun 2 §:n ja Kirjanpitolautakunnan lausunnon 2024/2072 mukaisesti. Kunnanhallitus päätti myös, että päätös koski ainoastaan kirjanpidollista arvostamista eikä merkinnyt saatavasta luopumista, anteeksiantoa tai muuta oikeudellisen saatavan lakkaamista.

8.12.2025 kunnanhallituksen kokouksessa kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtajan tilaamaan asianajotoimistolta juridisen selvityksen Ranuan Peura ry:lle annettuja lainoja koskien.

Selvitystyön oleellisin asia oli selvittää se, että onko kunnalla oikeus tukea yksittäistä urheiluseuraa antamalla anteeksi kunnalla seuralta olevia saatavia osittain tai kokonaan.

Selvityksen mukaan asian arviointiin vaikuttaa olennaisesti saatavien suhteellisen suuri määrä. Saatavien anteeksianto siltä osin, kuin kunta tulisi saamaan niille maksun saatavien pakkotäytäntöönpanossa, katsottaisiin kunnan Ranuan Peura ry:lle antamaksi tueksi.

RaPen omaisuus koostuu tilinpäätöksen perusteella käytännössä kokonaan liikuntahallikiinteistöstä. Kiinteistön arvoksi on arvioitu selvitystä varten hankitussa arviokirjassa nykyisillä vuokratuotoilla (joista pääosa on kunnan maksamia vuokria) 450 000 euroa ja ilman vuokratuottoja 200 000 euroa.

Ranuan kunnan Ranuan Peura ry:ltä olevien saatavien määrä, OP:lle olevaan takausvastuuseen perustuva takautumissaatava huomioiden, on yhteensä noin 854 000 euroa eli noin 96 % Ranuan Peura ry:n kaikista veloista. Näin ollen kunnan jako-osuus pakkotäytäntöönpanotilanteessa olisi vastaava osuus. Mikäli Ranuan Peura ry:n kiinteistöstä saataisiin kulujen jälkeen 200 000 euroa, olisi kunnan jako-osuus siitä noin 192 000 euroa.

Selvityksen mukaan lainojen anteeksianto siltä osin kuin niiden määräksi jäisi vähemmän kuin 192 000 euroa, olisi näin ollen kunnan Ranuan Peura ry:lle antamaa tukea. Tällaisen tuen antamisen hyväksyttävyyttä tulee arvioida kuntalain ja yleisten hallinnollisten periaatteiden mukaisesti.

Selvityksessä todetaan edelleen: "Rapelle annettavan tuen tosiasiallinen määrä riippuisi siitä, mikä olisi saatavan suuruus velan anteeksiannon jälkeen. Mitä enemmän saatavaa leikattaisiin laskennallisen 192 000 euron määrän alle, sitä korkeammaksi kasvaisi kunnan velvollisuus pystyä perustelemaan se, miksi RaPelle näin annettava tuki olisi kunnan kannalta tarpeen ja miksi

tuensaajien yhdenvertaisesta kohtelusta poikkeaminen olisi perusteltua. Saatavan leikkaaminen merkittävästi alle 192 000 euroan määrän olisi nähdäkseni katsottavissa oikeudellisesti hyväksyttäväksi vain, jos pystyttäisiin osoittamaan, että tuella on kunnan tehtäviin liittyvä hyväksyttävä tarkoitus ja että tuella saatavaa hyötyä ei ole saavutettavissa muutoin kuin juuri kyseessä olevaa yhdistystä tukemalla, ja että tuen määrä on oikeassa suhteessa siitä saatavaan hyötyyn.”

Ranuan kunnan näkökulmasta Ranuan Peura ry:n toiminta ei rajoitu tavanomaiseen yksittäisen urheiluseuran tukemiseen, vaan yhdistyksellä on kunnassa poikkeuksellisen merkittävä rooli liikunnan, terveyden edistämisen, hyvinvoinnin sekä lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksien toteuttajana. Yhdistyksen toiminta tukee siten suoraan kunnan vastuulla olevaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä.

Kunnan tehtävänä on kuntalain mukaisesti edistää asukkaiden hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä huolehtia muun muassa liikuntalain mukaisista edellytyksistä kuntalaisten liikunnalle. Kunnan tulee luoda edellytyksiä kuntalaisten liikunnalle erityisesti järjestämällä liikuntapalveluja sekä tukemalla kansalaistoimintaa, mukaan lukien seuratoimintaa.

Ranuan Peura ry:n merkitys tässä kokonaisuudessa on huomattava, koska yhdistyksen toiminta mahdollistaa liikuntapaikan ja liikuntatoiminnan säilymisen kunnassa tavalla, jolla on vaikutuksia erityisesti lasten ja nuorten, mutta myös muiden kuntalaisten, liikuntamahdollisuuksiin.

Erityisen merkityksellistä on Ranuan Peura ry:n omistajan liikuntahallikiinteistön asema kunnan liikuntapaikkaverkostossa. Liikuntahallia käytetään paitsi yhdistyksen omaan toimintaan myös koululiikunnan järjestämiseen. Liikuntahallilla on siten suora yhteys kunnan peruspalvelujen toteuttamiseen ja koululaisten liikuntaedellytyksiin. Liikuntapaikan toimintaedellytysten turvaaminen ei näin ollen palvelu ainoastaan Ranuan Peura ry:n jäseniä, vaan laajemmin kunnan asukkaita ja erityisesti lapsia ja nuoria.

Tuen hyväksyttävyyttä arvioitaessa on lisäksi olennaista tarkastella sitä, voidaanko sama kunnan tehtäviin liittyvä hyöty saavuttaa jollakin muulla tavalla kuin tukemalla juuri Ranuan Peura ry:tä.

Tässä tapauksessa Ranuan Peura ry:n toiminta ja sen omistama liikuntahalli muodostavat toisiinsa olennaisesti liittyvän kokonaisuuden. Liikuntahallin toimintaedellytykset ovat riippuvaisia yhdistyksen taloudellisista ja toiminallisista edellytyksistä. Mikäli yhdistys ei kykene jatkamaan toimintaansa ja liikuntahallin ylläpitoa,

vaarana on liikuntapaikan käytön loppuminen tai merkittävä vaikeutuminen.

Kunnan näkökulmasta vaihtoehtona ei siten ole yksinkertaisesti se, että kunta jättäisi Ranuan Peura ry:tä tukematta ja tuottaisi saman palvelun muulla tavalla ilman kustannuksia tai muita vaikutuksia.

Lisäksi on huomattava, että kyseinen liikuntahalli on jo olemassa oleva ja kuntalaisten käytössä oleva liikuntapaikka. Sen toiminnan turvaaminen mahdollistaa nykyisen liikuntapaikkakapasiteetin säilymisen ilman, että kunnan tarvitsee rakentaa tai hankkia vastaavaa uutta liikuntapaikkaa.

Kokonaisuutena arvioiden Ranuan Peura ry:lle annettavalle tuella on hyväksyttävä kunnan tehtäviin liittyvä tarkoitus. Tuen tavoitteena on edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, turvata lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksia, mahdollistaa koululiikunnan jatkuva järjestäminen sekä säilyttää kunnassa olemassa oleva liikuntapaikka.

Tuen perusteena ei siten ole Ranuan Peura ry:n asema yksittäisenä yhdistyksenä, vaan sen toiminnan ja seuran omistaman liikuntapaikan konkreettinen merkitys kunnan lakisääteisten tehtävien toteuttamiselle.

Kunta on myöntänyt Ranuan Peura ry:lle ns. yhdistelmälainan, joka on käytetty yhdistyksen omistaman toimitalon peruskorjaukseen. Lainan tarkoituksena on ollut mahdollistaa urheilutalon toiminnan kannalta keskeisen toimitilan peruskorjaus ja siten turvata yhdistyksen toimintaedellytykset sekä paikallisten liikunta- ja urheilupalvelujen järjestämiseen soveltuvien tilojen säilyminen kunnan alueella. Lisäksi kunnan sivistystoimi on tarvinnut Ranuan Peura ry:n omistamaa liikuntasalitalaa omassa toiminnassaan. Muutaman vuoden ajan Peuransarven liikuntasali oli ainoa kuntakeskuksessa käytössä oleva sali.

Kunnan hallinnon toimesta on arvioitu kunnan lainasaamisia Ranuan Peura ry:ltä. Arvioinnin perusteella lainasaamisten kertyminen kokonaisuudessaan tai edes osittain ei ole nykytilanteessa todennäköistä. Arvionnissa on otettu huomioon seuran taloudellinen tilanne, toimitalon arvo sekä lainan vakuudet ja niiden realisointiarvo. Lainasaamisten arviointi tehtiin kunnanhallituksen päätöksen 23.2.2026 § 50 yhteydessä.

Kunnan hallinnon selvityksen perusteella saatavan täysimääräisen perimisen katsotaan olevan taloudellisesti epätarkoituksenmukaista ja muutoinkin kunnan kokonaisedun vastaista. Saatavan anteeksiantamista yhdistelmälainan osalta puoltaa erityisesti se, että

laina on käytetty kokonaisuudessaan toimitalon peruskorjaukseen ja että peruskorjauksella on ollut välitön yhteys Ranuan Peura ry:n toimintaedellytysten turvaamiseen.

Toimitalon säilymisellä ja urheiluseuran toiminnan jatkumisella on merkittävä vaikutus kunnan asukkaiden liikunta- ja harrastusmahdollisuuksiin, lasten ja nuorten liikuntatoimintaan sekä kunnan elinvoimaan ja yhteisöllisyyteen.

Lisäksi on arvioitu yhdenvertaisuutta suhteessa muihin kunnan alueella toimiviin yhteisöihin sekä ratkaisun vaikutuksia kunnan talouteen. Saatavan anteeksianto perustuu tässä yksittäistapauksessa edellä kuvattuihin perusteisiin. Ratkaisun ei katsota muodostavan yleistä käytäntöä muiden kunnan saatavien anteeksiantamiseen.

Saatavan anteeksiantoon sisältyvä taloudellinen etu (60 000 euroa) myönnetään Ranuan Peura ry:lle komission de minimis -asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisena vähämerkityksisenä tukena. Kunta on ennen tuen myöntämistä varmistanut Ranuan Peura ry:lle viimeksi kuluneen kolmen vuoden aikana myönnettyjen de minimis -tukien määrän. Tuen määrä yhdessä Ranuan Peura ry:lle kolmen vuoden aikana myönnettyjen muiden de minimis -tukien kanssa ei ylitä asetuksessa säädettyä 300 000 euron enimmäismäärää. Tuki ei siten edellytä Euroopan komission ennakoilmoitusta.

Ranuan Peura ry on antanut Ranuan kunnalle kaksi erillistä panttaussitoumusta: 3.7.2019 päivätyn panttaussitoumuksen sekä vuonna 2020 annetun (päiväämättömän) panttaussitoumuksen. Vuoden 2019 panttaussitoumus liittyy nyt anteeksiannettavaksi esitettyyn yhdistelmälainaan. Vuoden 2020 panttaussitoumus on annettu 5.5.2020 päivätyllä velkakirjalla myönnetyn lainan sekä kunnan antaman takauksen vastavakuudeksi. Vuonna 2020 myönnetystä lainasta on jäljellä 132 000 euroa, eikä sitä esitetä tässä yhteydessä anteeksiannettavaksi.

Molempiin panttaussitoumuksiin liittyy sama pätemättömyysongelma. Panttaamisesta on päätetty Ranuan Peura ry:n hallituksessa, vaikka päätösvalta yhdistyksen kiinteän omaisuuden panttaamisesta kuuluu yhdistyslain 23 §:n ja Ranuan Peura ry:n sääntöjen perusteella yhdistyksen yleiselle kokoukselle. Ranuan Peura ry:n yleinen kokous ei ole tehnyt sellaista päätöstä, jolla 3.7.2019 päivätty ja vuonna 2020 annettu panttaussitoumus olisi hyväksytty yhdistystä sitoviksi. Panttaukset eivät siten nykyisellään muodosta kunnalle sitovia vakuuksia.

Panttausten pätemättömyydestä huolimatta kunnan asema on nykytilanteessa varsin vahva. Kunnan saatavat ja takausvastuuseen

perustuva mahdollinen takaussaatava muodostavat valtaosan Ranuan Peura ry:n veloista. Tämän vuoksi kunta saisi mahdollisessa pakkotäytäntöönpanossa lähtökohtaisesti valtaosan yhdistyksen omaisuuden realisoinnista kertyvistä varoista. Saatavien anteeksianto muuttaa tätä asetelmaa olennaisesti ja heikentää kunnan suhteellista asemaa muihin velkojiin nähden.

Lisäksi vuonna 2020 annetussa panttaussitoumuksessa tarkoitetut panttikirjat eivät ole kiinteistöön vahvistetuista panttikirjoista etusijaltaan ensimmäisiä, vaan niiden etusija alkaa vasta aikaisempien panttikirjojen jälkeen. Jos vuoden 2019 yhdistelmälaina annetaan anteeksi ilman vakuusjärjestelyn samanaikaista varmistamista, kunnalle voi jäädä merkittävä lainasaatava ja takausvastuu ilman etusijaltaan riittävää vakuutta.

Tämän vuoksi kunnan jäljelle jäävän saatavan ja takausvastuun vakuuksien turvaamiseksi on saatavan anteeksiannon edellytykseksi perusteltua asettaa, että Ranuan Peura ry:n yleinen kokous hyväksyy sekä 3.7.2019 päivätyn että vuonna 2020 annetun panttaussitoumuksen yhdistystä sitoviksi. Tämän lisäksi yleisen kokouksen tulee päättää uuden panttaussitoumuksen antamisesta Ranuan kunnalle siten, että kunnan jäljelle jäävän lainasaatavan sekä kunnan Ranuan Peura ry:n puolesta antamien takausten perusteella mahdollisesti syntyvän takautumissaatavan vakuudeksi annetaan Peuransarvi kiinteistöön 683-402-2-394 vahvistettuja etusijaltaan ensimmäisiä panttikirjoja nimellisarvoltaan vähintään kunnan jäljelle jäävän lainasaatavan ja takausvastuun yhteenlaskettua enimmäismäärää vastaava määrä.

Näin varmistetaan, ettei kunta merkittävän osan saatavastaan anteeksi antaessaan samalla heikennä jäljelle jäävien saataviensa ja vastuidensa vakuusasemaa.

Liitteenä Asianajotoimisto Lukkarila & Aholan selvitys.

#### Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää anteeksiantaa Ranuan Peura ry:ltä olevan kunnan saatavan, joka perustuu valtuuston 18.3.2019 § 4 myöntämään yhdistelmälainaan ja jonka jäljellä oleva määrä on 528 681,85 euroa.

Saatavan anteeksianto on ehdollinen ja tulee voimaan vasta, kun seuraavat ehdot ovat täyttyneet viimeistään 31.12.2026:

1. Ranuan Peura ry:n yleinen kokous on tehnyt yhdistystä sitovan päätöksen, jolla se hyväksyy Ranuan Peura ry:n Ranuan kunnalle antaman, 3.7.2019 päivätyn panttaussitoumuksen sekä vuonna 2020 annetun päiväämättömän panttaussitoumuksen yhdistystä sitoviksi.

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 173

31.08.2026

14.09.2026

2. Ranuan Peura ry:n yleinen kokous on tehnyt yhdistystä sitovan päätöksen uuden panttaussitoumuksen antamisesta Ranuan kunnalle. Panttaussitoumuksen tulee kattaa kunnan jäljelle jäävä lainasaatava sekä kunnan Ranuan Peura ry:n puolesta antamiin takauksiin perustuva vastuu ja niiden perusteella kunnalle mahdollisesti syntyvä takautumissaatava.

3. Edellä tarkoitetun uuden panttaussitoumuksen vakuudeksi annetaan Peuransarven kiinteistöön 683-402-2-394 vahvistetut, etusijaltaan parhaat panttikirjat vähintään kunnan jäljelle jäävän lainasaatavan ja takausvastuun yhteenlaskettua enimmäismäärää vastaavalta määrältä.

Vakuudeksi tulee antaa ensisijaisesti seuraavat panttikirjat:

- 151 200 euron määräinen sähköinen panttikirja, asianumero 531/27.8.2010/8163;
- 200 000 euron määräinen panttikirja, asianumero 531/27.8.2010/8166; ja
- 200 000 euron määräinen panttikirja, asianumero 531/27.8.2010/8167.

Sähköinen panttikirja 531/27.8.2010/8163 tulee siirtää lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä Ranuan kunnan hallussa olevaksi. Panttikirjat 531/27.8.2010/8166 ja 531/27.8.2010/8167 tulee pantata uuden panttaussitoumuksen perusteella edellä tarkoitettujen kunnan saatavien ja vastuiden vakuudeksi.

Ranuan Peura ry:n tulee toimittaa Ranuan kunnalle edellä tarkoitetuista yleisen kokouksen päätöksistä allekirjoitettu pöytäkirjanote sekä allekirjoitettu panttaussitoumus. Lisäksi sähköisen panttikirjan 531/27.8.2010/8163 siirto Ranuan kunnan saajaksi tulee olla kirjattuna viimeistään 31.12.2026.

Mikäli kaikki edellä asetetut ehdot eivät täyty määräajassa, saatavan anteeksi antoa koskeva valtuuston päätös raukeaa ilman eri päätöstä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja asiasta antaa:  
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila  
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Valtuusto 14.09.2026  
2079/00.01.02/2022

Päätös

Liitteet

Ranuan kunta

ESITYSLISTA

4/2026

23

Kunnanhallitus  
Valtuusto

§ 173

31.08.2026  
14.09.2026