

Tero Sormusen rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 17.08.2026
1974/10.03.100/2022

Tero Sormunen hakee poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen rakentamiseksi pihapiireineen Majavajärven rantaan. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla alueella.

Kylä: Ylimaa

Tila: Majakolmio 61-9

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

AKL 72 §:n 1 momentti; rakentaminen rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Kiinteistö sijaitsee Majavajärven rannalla. Lähialueella sijaitsee useita vapaa-ajan asuinrakennuksia.

Kiinteistön alkuperäinen kantatila on ollut 61-2 ja siitä on lohkottu 10 rantatilaa, joilla on yhteensä noin 1900 metriä rakennuskelpoista rantaviivaa. Ranualla järvimitoituslukemana kaavoituksessa on käytetty kahdeksaa rakennuspaikkaa rantaviivakilometriä kohden. Alkuperäisen kantatilan ranta-alueella sijaitsee seitsemän rakennettua rakennuspaikkaa ja kolme rakentamatonta kiinteistöä. Tasapuolisen kohtelun periaatteen mukaisesti myös rakentamattomille kiinteistöille lasketaan yksi rakennuspaikka/kiinteistö, jolloin kantatilan ranta-alueella mitoituslukema on 5,3 rakennuspaikkaa rakennuskelpoista rantaviivakilometriä kohden.

Uuden rakennuspaikan muodostaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Tero Sormusen poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 24.8.2026.

Maksu päätöksestä on 280,00 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi