

Jorma ja Sinikka Heikkilän rakentamista koskeva poikkeamishakemus

Kunnanhallitus 17.08.2026
1974/10.03.100/2022

Jorma ja Sinikka Heikkilä hakevat poikkeamista vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi. Kiinteistö sijaitsee Västinniemen alueella Simojärven rannalla, jossa on voimassa Simontaipaleen ranta-asemakaava ja Simojärven rantaosayleiskaava.

Kylä: Simojärvi

Tila: Tontti 1/2 Rn:o 7-8

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan:

- AKL 58 §:n 1 momentti; rakennuskohteen rakentaminen vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus).

Rakennustarkastaja Monica Koukkula puoltaa poikkeamishakemusta seuraavin perustein:

Simontaipaleen ranta-asemakaavassa kiinteistölle on merkitty rakennuspaikka vapaa-ajan asuinrakennukselle ja Simojärven rantaosayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu ARA- merkintä, joka mahdollistaa myös vakituisen asumisen.

Rakentamislain 57 §:n 3 momentin mukaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttamisen asemakaavasta poiketen asumiseen tai muuhun ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaan käyttöön ei katsota 2 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä sitä pidetä vaikutuksiltaan 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna merkittävänä rakentamisena.

Naapureita on kuultu.

Kartta alueesta jaetaan esityslistan mukana.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy Jorma ja Sinikka Heikkilän poikkeamishakemuksen.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta tästä päätöksestä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on varmistettava poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus rakennusvalvonnasta.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Kuulutus julkaistaan 24.8.2026.

Maksu päätöksestä on 280,00 euroa.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi