



RANUAN INFRA OY PUOLIVUOTISKATSAUS 1-6/2026

PAIKALLISIA VARTEN



RANUAN
INFRA OY

Omistajan asettamat tavoitteet tytäryhteisöille

Ranuan Infra Oy:n tavoitteet talousarviovuodelle ovat ympäristöystävällisyys, tehokkuus, toimintavarmuus, jatkuvuudenhallintasuunnitelmien ajantasaisuus, toiminnan taloudellisuus ja kilpailukykyinen hinnoittelu

Vesiliiketoiminnassa tavoitteena on verkoston toimitusvarmuuden korkeana pitäminen sekä veden korkea laatu → Talousveden toimitusvarmuus sekä laatu on pysynyt korkeana. Verkostojen sekä vedenottamoiden saneerausta on jatkettu. Jätevesiverkoston johtuvien vuotovesien vähentämiseksi on verkoston kuntoa kartoitettu ja seurattu sekä tehty teknisiä korjaustoimia.

Kuituliiketoiminnassa tavoitteena on kilpailukykyinen hinnoittelu sekä yhteistyö muiden seutuverkkojen kanssa. → Toiminnassa on pyritty löytämään kustannustehokkaita sekä optimaalisia ratkaisuja. Yhteistyötä on aktiivisesti rakennettu muiden seutuverkkojen kanssa.

Lämpöliiketoiminnassa on tavoitteena tehokas energiahankinta ja toimitusvarmuus sekä tehokas kotimaisten energiajakeiden käyttö → Polttoaineiden saatavuus on varmistettu omilla varastoilla sekä sopimuksin. Toimitusvarmuus on ollut hyvällä tasolla. Kotimaisten polttoaineiden osuus tarkastelujaksolla oli 92 %, keskimääräistä kylmempi alkutalvi kasvatti lämmitysöljyn käyttöä.

Vuokrausliiketoiminnassa on tavoitteena markkinaehtoinen ja kilpailukykyinen hinnoittelu sekä kunnan alueen yritystoiminnan edellytysten edistäminen → Käyttöaste on pysynyt korkeana, toiminnassa pyritään löytämään ratkaisut jotka tukevat alueen yritystoiminnan edellytysten edistämistä.



Tuloslaskelma	TP 2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	Tot. 6/2026	TA 2026
<i>Liikevaihto</i>	2484923	2706272	2780132	2690961	1307211	2585800
<i>Liiketoiminnan muut tuotot</i>	20926	22867	20500	28047	1714	12096
<i>muuttuvat kulut</i>	-973462	-1087644	-1144149	-1129860	-620549	-731000
<i>muuttuvat henkilöstökulut</i>	-23154	-37518	-31886	-7824	0	-10000
<i>muut muuttuvat kulut</i>	-34869	-11581	-5466	-33860	1747	-17000
Myyntikate	1474372	1592396	1619129	1547464	690123	1839896
<i>kiinteät henkilöstökulut</i>	-44561	-444455	-497439	-563055	-315322	-680 470
<i>liiketoiminnan muut kulut</i>	-358597	-354861	-377198	-391986	-138265	-475000
Käyttökate	670143	793079	744491	592422	236536	684156
<i>poistot ja arvonalentumiset</i>	-473005	-506228	-513031	-499185,41	-249787	-481930
liikevoitto	197138	286850	231460	93237	-13251	202226
<i>rahoitustuotot ja -kulut</i>	-64754	-142936	-151537	-99288,29	-37523	-131400
voitto (-tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	132383	143913	79923	-6051	-50773	70826
<i>tilinpäätössiirrot</i>	32292	53255	72992	45610	38495	
<i>tuloverot</i>	-32946	-36616	-30754	-7888	0	
Tilikauden voitto/tappio	131729	160553	122160	31671	-12278	70826



A photograph of a wooden table with a cup of coffee on a saucer and a small vase with flowers. The text is overlaid on the image.

RANUAN VUOKRA-
ASUNNOT OY
PUOLIVUOTISKATSAUS
1-6/2026

Omistajan asettamat tavoitteet tytäryhteisöille

Ranuan Vuokra-asunnot Oy

Ranuan Vuokra-asunnot Oy tavoitteena on yli 85 %:n käyttöaste. Vuokria korotetaan 1.1.2026 alkaen 5,5 % → 6/2026: käyttöaste 73,65% (25.8.2026 80 %), käytössä 134 asuntoa 185 asunnosta. 36 asuntoa vapaana, joista 7 asuntoa sivukylillä, ja 13 isohkoa kolmiota kylällä vapaana. 14 asuntoa remontissa (7 kaksiota ja 7 kolmiota). 1 asunto ei asutettavissa kunnossa.

Ranuan Vuokra-asunnot Oy:n päävastuuna on edelleen ns. sosiaalinen asuntotuotanto.

Toiminnallisena tavoitteena sekä painopisteenä on tarjota aktiivisesti vapaina olevia asuntoja ja ylläpitää kiinteistöjen hoito/huoltosuunnitelmaa → Vapaita asuntoja tarjotaan aktiivisesti, mutta tarjonta/sijainti ei kohtaa kysynnän kanssa. Kiinteistöjä hoidetaan resurssien puitteissa.

Yhtiön tulevien vuosien näkymät ovat toiminnallisesti ja taloudellisesti haasteelliset. Perhekoot ovat pienentyneet vuosien saatossa. Tämä on johtanut siihen, että tarve kohdistuu pieniin asuntoihin. Asuntokantaa on sopeutettava kysyntää vastaavaksi.



Tuloslaskelma	TP2022	TP 2023	TP 2024	TP 2025	Tot 1-6/26	TA 2026
Liikevaihto	1215381	1132194	1105662	1118601	545840	1162236
Kiinteistön hoitokulut	-861011	-933665	-908 017	-1 018 012	-478 327	-1074460
Hallintokulut	-82982	-89205,32	-89 249	-89 184	-49 733	-119500
Käyttö ja huolto	-161607	-199700	-162 301	-79 228	-40 022	-185500
Lämmitys, sähkö ja vesi yms	-253207	-320867,5	-256 987	-310 540	-176 802	-326500
Korjaukset	-179683	-122456,9	-310 788	-413 990	-121 400	-247000
Muut hoitokulut	-187666	-166937	-62 427	-235 766	-110 301	-195960
Hoitokate	349066	190 605	172255	100 589	67 513	59197
Poistot	-372931	-102619	-92 799	-88 835	-40 502	-92800
Liikevoitto/tappio						
Rahoituskulut	-7852	-18177,96	-35608	-45016	-20710	-17000
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-31717	69807	43 847	-260 776	6 301	-50603
Verot	21002					
Tilinpäätössiirrot		50800	65560	267390		
Voitto/tappio	-10714	120607	109 407	6 613	6 301	-50603





KIITOS!



**RANUAN
INFRA OY**

Keskustie 11
97700 Ranua

info@ranuaninfra.fi

+358 40 777 5517

www.ranuaninfra.fi



**RANUAN
INFRA OY**