



Ranua Resort



# Ranuan Seudun Matkailu Oy Talouskatsaus 1- 6/2026



## AGENDA

- Keskeisimmät omistajan asettamat tavoitteet 2026
- Yhtiön tavoitetoimenpiteet 2026
- Talousarvio 2026

# Keskeisimmät omistajan asettamat tavoitteet v. 2026

- + talousarviovuonna Ranua Finland laajentaa yhteistyötoimintaa alueen muiden matkailuyritysten kanssa → yhdistymisprosessi Ranuan Matkailuyhdistys ry:n kanssa
- + tekee yhteistyötä alueen Ranuan kunnan oppilaitosten sekä alueen ammattikorkeakoulujen, yliopiston ja ammatillisten oppilaitosten kanssa → harjoitteluja ja oppisopimuksia käynnissä sekä suunnitteilla
- + panostaa sekä lyhyen että pitkän aikavälin investointisuunnitelmissaan erityisesti puiston vetovoimatuotteen/eläinten hyvinvoinnin parantamiseen, elinympäristön ja elinolosuhteiden parantamiseen, kohteen kiinnostavuuden lisäämiseen, uhanalaisten eläinten suojelutyöhön sekä nykyaikaisen tekniikan tuomiin mahdollisuuksiin → investointisuunnitelmaa toteutettu (manuli- ja poroaitauksen sekä Lappi-aiheisen taukopaikan tekeminen aloitettu), lukuisia pieniä korjauksia tehty, eläinopastuksia lisätty ympärivuotisesti, IT-asiantuntijan rekry käynnissä
- + panostaa jatkuvuudenhallintaan, prosessien kehittämiseen sekä mainearvon ylläpitämiseen ja kirkastamiseen → yhtiön sisäisiä prosesseja kehitetty, työtyytyväisyyteen on panostettu (GPTW uusittu)
- + edistää eläinpuiston alueen tonttien ja liiketoimintamahdollisuuksien tarjoamista muille yrittäjille ja alihankkijoille. Yrittäjiltä ja alihankkijoilta edellytetään vastuullisuustyöhön sitoutumista yhtiön toteuttaman vastuullisuustyön mukaisesti. → RYMY-hankkeen suunnitelmia esitelty yhteistyökumppaneille, vastuullisuus lisätty palveluntuottajasopimukseen
- + osallistuu omalla panoksellaan Ranuan kuntastrategian ja elinkeino-ohjelman tavoitteiden saavuttamiseen → rekrytoinnit, kestävyys, vastuullisuus, matkailun kehittäminen
- + Kävijämäärä 1-6/2026: 61 876 kävijää (vs. 1-6/2025: 59 059 kävijää), tavoite 144 000 kävijää v. 2026

**Omistaja edellyttää yhtiöltä 200 000 euroa osinkoa vuodelta 2026 sillä edellytyksellä, että yhtiön tulos vuonna 2026 on yli 200 000 euroa.**



# Yhtiön tavoitetoimenpiteet v. 2026

- + Eläinpuiston alueen infran kehittäminen aluesuunnitelman mukaisesti – myös pienemmät huolto- ja kunnostustyöt huomioiden → aluesuunnitelmaa on toteutettu mm. iglujen ja eläinpuiston sisällä olevien rakennusten maalaus, ilmalämpöpumput ja pimennysverhot lomahuviloihin, manuli- ja poroaitauksen / Lappi-aiheisen taukopaikan rakentaminen rakennettu
- + Eläinpuistoa ympäröivän alueen kehittämisessä mukana oleminen → RYMY-hankkeen suunnitelmia esitelty kv-messuilla yhteistyökumppaneille
- + Myynnin ja markkinoinnin kehittäminen, kansainväliset messuosallistumiset → KV-messuille osallistuttu mm. Matkamessut/Helsinki, myyntitapahtumat Saksassa, Japanissa, Kiinassa, matkanjärjestäjäworkshopit mm. Oulussa ja Porvoossa
- + Henkilökohtainen myyntityö kotimaassa ja ulkomailla → ks. Edellinen lisäksi, kotimaan myyntiä

# Yhtiön tavoitetoimenpiteet v. 2026

- + Ravintolatoimen kehittäminen → ravintolan henkilöstön kehittäminen, myynnin kehittäminen
- + Ympärivuotisuuden kehittäminen → myynnissä panostettu erityisesti kesäajan myyntiin, uusia kesäaktiviteetteja on lisätty (mm. pakohuone)
- + Vastuullisuuden kehittäminen yhtiössä sekä yhteistyökumppaniverkostossa → vastuullisuusviestintää lisätty, esteettömyyttä ja saavutettavuutta kehitetty
- + Eläinten hyvinvointi ja uhanalaisten lajien suojelutyö, EAZA-yhteistyö → osallistumiset EAZA:n koulutuksiin (mm. ympäristökasvatus, jääkarhut), EAZA:n auditointi (vaatinee yhtiöltä toimenpiteitä)
- + Eläinaitausten perusparannukset sekä aitausten virikkeellisyyden lisääminen → pieniä korjaustoimia tehty
- + Safaritoiminnan kehittäminen, uusien aktiviteettien tuominen ohjelmaan, kaluston kehittäminen → uusia kelkkoja hankittu, asiakashaalarien määrää lisätty, uusia aktiviteetteja kehitetty
- + Majoitustilojen ylläpitokunnostus, piha-alueiden siistiminen → ilmalämpöpumput ja pimennysverhot lomahuviloihin, iglujen maalaus, piha-alueiden siistiminen, campingin rivitalojen korjaaminen

# V. 2026 suurimmat investoinnit

## + Suurimmat investoinnit vuodelle 2026 (taseessa)

- Elämyksellisen majoituksen rakentaminen eläinpuiston sisään 470 000 euroa
  - **Tilataideteoksen tekeminen 25 000 euroa**
  - **Lappi-aiheisen taukopaikan tekeminen 35 000 euroa**
  - Kotieläinpihan ympärivuotistaminen 100 000 euroa
  - Leirintämökkien uudistaminen 30 000 euroa
  - Digiporttiprojekti n. 30 000 euroa
  - Kalustohankinnat eläintenhoitoon max 12 000 euroa
  - **Kiinteistön kalustohankinnat 10 000 euroa**
  - Ruskeakarhujen aidan korjaus 50 000 euroa
  - **Manulin aitaus 28 000 euroa**
  - Villisika-aitauksen siirto 70 000 euroa
  - Hiekkahalli 70 000 euroa, kerppulato 7 000 euroa
  - Iglujen asiakaspalvelutilan laajennos 120 000 euroa sekä keittiön parannus 7 000 euroa
  - Ilmalämpöpumput lomahuviloihin 28 000 euroa
  - Järjestelmäkehitys 8 000 euroa
- 
- Yhtiön hallitus päättää hakea selkeän omistajapoliittisen linjauksen investointien mahdollistamisesta omistajan rahoittamana.



# Talousarvio

| Tuloslaskelma                  | TP 2023 | TP 2024 | TP 2025 | Tot. 1-6.2026 | Ennuste 2026 | TA 2026 |
|--------------------------------|---------|---------|---------|---------------|--------------|---------|
| Liikevaihto                    | 5483    | 6849    | 7295    | 3419          | 7786         | 8063    |
| Liiketoiminnan muut tuotot     | 82      | 82      | 71      | 27            | 27           | 25      |
| Liiketoiminnan muuttuvat kulut | -1286   | -1598   | -1686   | -853          | -1696        | -1725   |
| Henkilöstökulut                | -2039   | -2076   | -2243   | -1151         | -2507        | -2743   |
| Liiketoiminnan muut kulut      | -1292   | -1457   | -1604   | -839          | -1613        | -1603   |
| Liiketoiminnan kulut yhteensä  | -4617   | -5131   | -5533   | -2843         | -5816        | -6071   |
| Käyttökate                     | 948     | 1800    | 1833    | 603           | 1997         | 2017    |
| Poistot                        | -398    | -485    | -649    | -301          | -610         | -616    |
| Poistoeron lisäys              | -12     | 6       | 0       | 0             | 0            | 0       |
| Liikevoitto                    | 538     | 1321    | 1184    | 302           | 1387         | 1401    |
| Rahoituskulut                  | -100    | -147    | -135    | -45           | -94          | -112    |
| Verot                          | -88     | -235    | -201    | -52           | -258         | -258    |
| Tulos                          | 350     | 939     | 848     | 205           | 1035         | 1031    |

# KIITOS



JOHANNA KOIVUNEN, TOIMITUSJOHTAJA

+358 50 413 1655

JOHANNA.KOIVUNEN@RANUARESORT.COM



Rovaniementie 29, 97700 Ranua FINLAND

[WWW.RANUARESORT.COM](http://WWW.RANUARESORT.COM)

