

Hyvinvointikeskuksen rahoitusleasingin korko

Kunnanhallitus 21.09.2026
2154/00.01.02/2022

Hyvinvointikeskus on rahoitettu Kuntarahoitus Oy:n myöntämällä kiinteistöleasingrahoituksella. Rahoituksen alkuperäinen määrä on ollut 7 046 551,17 euroa, vuokra-aika 20 vuotta ja jäännösarvoksi on vahvistettu 20 vuoden jälkeen 33,3 % rahoitettavasta summasta eli 2 408 978,55 euroa. Leasingrahoituksen jäljellä oleva pääoma on 5 468 400,38 euroa (tilanne 21.9.2026 ja sisältää jäännösarvon).

Kunnanhallitus on päätöksellään 26.6.2017 § 213 hyväksynyt Kuntarahoituksen rahoitustarjouksen, jonka mukaisesti hyvinvointikeskuksen rahoituksen korkona on ollut seitsemän vuoden kiinteä korko 0,63 % sisältäen 0,50 %:n marginaalin. Korkojakso päättyy 31.10.2026 ja tässä kohdassa kunnalla on mahdollisuus vaihtaa korko Euribor-sidonnaiseksi.

Kunta on pyytänyt Kuntarahoitus Oy:ltä tarjoukset 6 kuukauden Euriborin marginaalista 7 vuoden ajalle ja 7 vuoden kiinteän koron marginaalista 1.11.2026 alkaen. Korkovaihtoehdot ovat tarjouksen mukaan seuraavat: 6 kuukauden Euribor + marginaali 0,39 % tai 7 vuoden kiinteä korko + marginaali 0,39 %. Tällä hetkellä (10.9.2026) 6 kuukauden Euribor on 2,806 % ja indikaatio 7 vuoden kiinteälle korkojaksolle on 3,35 %.

7 vuoden kiinteä korko on noussut merkittävästi rahoituspäätöksen jälkeen, mutta se on edelleen pitkän ajan korkohistoriaan peilaten kohtuullisella tasolla. Kiinteä korko parantaa rahoituskustannusten ennakoitavuutta ja tukee kunnan talouden pitkäjänteistä suunnittelua. Vaihtuvakorkoinen rahoitus, 6 kuukauden Euribor on tällä hetkellä 7 vuoden kiinteää korkoa edullisempi, mutta sen kehitystä ei voida ennakoida ja siinä on siten merkittävä korkoriski.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että hyvinvointikeskuksen leasingrahoituksen korkoperusteena käytetään 1.11.2026 alkaen 7 vuoden kiinteää korkojaksoa, johon lisätään Kuntarahoituksen marginaali 0,39 %. 7 vuoden kiinteä korkojakso määräytyy 29.10.2026 markkinatilanteen perusteella.

Päätös

Lisätietoja asiasta antaa:
kunnanjohtaja Tuomas Aikkila
puh. 040 539 4293, etunimi.sukunimi@ranua.fi