VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja

Ranuan kunta Y-tunnus 0191974–8

Keskustie 34

97700 Ranua

Vuokralainen

Antti Kaikkonen Henkilötunnus

Eeva-Liisa Kaikkonen Henkilötunnus

Vuokrauksen kohde

Ranuan kunnan Simojärven kylässä Hietajärvi III -niminen tila, kiinteistötunnus 683-403-7-87, joka on pinta-alaltaan 7820 m^2.

Vuokra-aika

1.7.2023 alkaen 30 vuotta.

Muut ehdot

Vuokralaisella on oikeus ostaa tila omakseen 20.000,00 euron kauppahinnalla. Tällöin vähennetään kauppahinnasta enintään kymmenen vuoden maksetut vuokrat.

Vuokranmaksu

Vuotuinen vuokranmaksu on 2.000,00 euroa ja se suoritetaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä vuokranantajan osoittamalle pankkitilille. Myöhästyneelle suoritukselle tai sen osalle maksetaan viivästyskorkoa korkolain säännösten mukaisesti.

Muut sopimusehdot

1. Hallintaoikeuden siirtyminen

Vuokrattavan tilan hallintaoikeus siirtyy vuokralaiselle vuokra-ajan alkamisesta lukien. Tontilla on rakentamisvelvollisuus siten, että tontilla on aloitettava rakentaminen kolmen vuoden kuluessa vuokrauksesta tai muuten vuokrasopimus purkaantuu.

2. Sopimuksen siirtäminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta siirtää tämän sopimuksen mukaiset oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle.

3. Erityisen oikeuden kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa enempää kuulematta hakea erityisen oikeuden kirjaamista tämän sopimuksen mukaisen vuokraoikeutensa vakuudeksi.

4. Muut määräykset

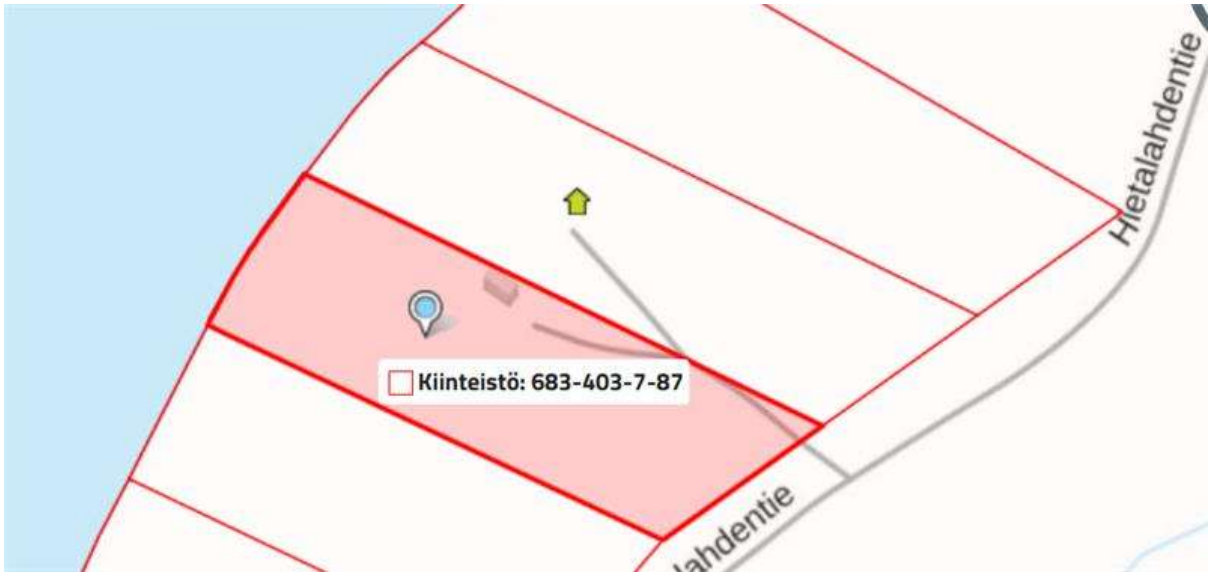
Muilta osin vuokrasuhteessa noudatetaan voimassa olevaa maanvuokralakia.

Tämä sopimus perustuu kunnan lainvoimaiseen päätökseen (kunnanhallitus 12.10.2026 § xx) ja korvaa aikaisemman 24.8.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Tämä vuokrasopimus on tehty kahtena samansisältöisenä kappaleena, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Allekirjoitettu xx.xx.2026.

Tuomas Aikkila	Risto Niemelä
kunnanjohtaja	tekninen johtaja
Eeva-Liisa Kaikkonen	Antti Kaikkonen
vuokralainen	vuokralainen


Hietalahdentie
Kiinteistö: 683-403-7-87