

HAKEMUS: KUSTANNUKSIIN OSALLISTUMINEN TIEN RAKENTAMISESTA KUNNAN MAALLE

Hakija:

Mika Niemelä

Vastaanottaja:

Ranuan kunta / Kirjaamo

(Käsittelyyn esteettömälle viranhaltijalle tai toimielimelle)

Tausta ja tehty investointi

Olen vuokrannut Ranuan kunnalta tontit Simontaipaleen alueelta, 3 tonttia. Tonttien saavutettavuuden ja käytön mahdollistamiseksi olen rakentanut alueelle omalla kustannuksellani tien. Tie on rakennettu kunnan omistamalle maalle ja rakentamiseen on saatu kunnalta asianmukainen lupa ennen töiden aloittamista.

Tien rakentamiskustannuksiin vaikutta se, että tien rungon ja kantavuuden parantamiseen käytetty maa-aines on kaivettu tien vierustalta. Kaivetut kuopat on täytetty tienpohjalta poistetuilla pintamailla ja maisemoitu ympäröivään maastoon. Tielle on myös asennettu rumpuja.

Perusteet kunnan osallistumiselle kustannuksiin

Koska kyseessä on kunnan maalle rakennettu pysyvä infrastruktuuri, tie palvelee laajasti myös kunnan omia intressejä ja tuo kunnalle suoraa taloudellista sekä toiminnallista hyötyä seuraavasti:

1. **Kunnan metsäomaisuuden hoito:** Tie sijaitsee kunnan metsäalueiden välittömässä läheisyydessä. Se parantaa merkittävästi kunnan teknisen toimen ja metsätalouden toimijoiden pääsyä alueelle, mikä helpottaa ja tehostaa kunnan oman metsäomaisuuden hoitoa, puunkorjuuta ja kunnossapitoa.
2. **Kuntaimago ja tonttien kysynnän edistäminen:** Rakennettu tie parantaa alueen saavutettavuutta ja infrastruktuuria. Tämä edistää suoraan muiden alueella sijaitsevien kunnan tonttien kysyntää, houkuttelevuutta ja myynti- tai vuokrausmahdollisuuksia. Kunta saa näin valmiin infrastruktuurin, joka nostaa ympäröivien maa-alueiden arvoa.

Hakemus ja korvausvaatimus

Edellä mainituilla perusteilla pyydän, että Ranuan kunta osallistuu tien rakennuskustannuksiin. Tien kokonaiskustannukset olivat 7500 euroa, ensimmäisen vuokraamani tontin rajalle.

Esitän, että kunta osallistuisi kustannuksiin 85 prosentin osuudella / 6375 euroa, joka vastaa kunnalle koituvaa pitkäaikaista hyötyä.

Ilmoitus esteellisyydestä (Hallintolaki 28 §)

Toimin itse työntekijänä kunnan teknisellä osastolla, ja lähiesimieheni on tekninen johtaja. Koska hakemus koskee yksityistä taloudellista etuani, tekninen johtaja on asiassa esteellinen (jäävi). Pyydän, että hakemus ohjataan hallintosäännön mukaisesti suoraan teknisen johtajan esihenkilön (kunnanjohtajan) tai suoraan toimivaltaisen lautakunnan/kunnanhallituksen esteettömälle valmistelijalle.

Ranualla 22.9.2026

Mika Niemelä

Liitteet:

1. Kartta, johon rakennettu tie ja kunnan tontit on merkitty.
 2. Kopio kunnan antamasta luvasta tien rakentamiseen.
-