






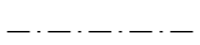


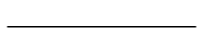





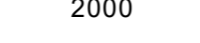


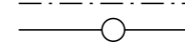



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN 1:2000



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

-  AP-2 Asuinpientalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen lyhytuokraus majoituskäyttöön on sallittu.
-  VP Puisto.
-  LV Venesatama.
-  LP Yleinen pysäköintialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  95 Korttelin numero.
-  1 Ohjeellisen tontin numero.
-  KARJAPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Katu.
-  Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

-  Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähköjohto
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
v=vesijohto j=jätevesi

Asemakaavamääräykset:

Rakennushankkeen yksityiskohtaisessa suunnitelmassa tulee osoittaa tarkasti tontin toimintojen sijoittaminen ja rakentamisen periaatteet. Asemapiirroksesta tulee ilmetä istutettavat tontin osat, säilytettävä puusto, ajoneuvo- ja kevyelle liikenteelle sekä pysäköintiin varatut alueet pinnoitemateriaaleineen sekä oleskeluun varatut tontin osat kalustuksineen.

Jätteenkeräyspisteet on aidattava tai sijoitettava rakennuksiin siten, etteivät ne näy kaduille tai yleisille kulkuväylille.

Rakennusten julkisivujen värit, muotokieli, mittasuhteet ja materiaalit tulee suunnitella ja toteuttaa erityisellä huolella siten, että rakennukset sopivat ympäristöön ja rantamaisemaan.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys hulevesien muodostumisesta ja suunnitelma hulevesien käsittelystä. Piholla ja alueen sisäisillä kulkuväylillä tulee käyttää mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja.

Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso N2000-järjestelmässä on +144,66 m

RANUA



HOTELLIN JA PUUSTOALUEEN (VIRASTOTIE 10) ASEMAKAAVAN MUUTOS, POHJOISOSA

EHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Ranuan kirkonkylän 1. kunnanosan kortteliä 95 sekä siihen liittyviä katu- ja virkistys- ja liikennealueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ranuan kirkonkylän 1. kunnanosan asemakaavan korttelit 95 ja 96 sekä niihin liittyvät katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54a § (11.4.2014/323)) mukainen ja vastaa olosuhteita 4.11.2024.

<p>Oulussa 12.6.2026</p> <p></p> <p>Mikko Autio FM, YKS-759</p> <p></p> <p>Elina Marjakangas Arkkitehti, YKS-519</p>	<p>Luonnos nähtävillä 26.3.-5.5.2025 Ehdotus nähtävillä xx.xx.2025</p> <p>Hyväksytty Ranuan kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xx.</p> <p>Kuulutus voimaantulosta _____</p>
