

Kaava- ja maapoliittinen

Aika 23.06.2026 klo 16:00 - 17:35

Paikka Teknisen toimisto ja Teams. Kyseessä hybridikokous.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Ranuanjärven osayleiskaavan aineiston viimeistely	5
§ 23	Puistoalueen asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville	7
§ 24	Pöytäkirjan tarkastaminen	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmela Mirva	jäsen	
	Hintsala Jari	jäsen	
	Petäjajarvi Juho	jäsen	
	Ruonala Keijo	jäsen	
	Torvinen Tiina	jäsen	
	Väärälä Tuomas	jäsen	
	Niemelä Risto	tekninen johtaja	
	Sarajarvi Viivi	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Aikkila Tuomas		
	Monica Koukkula		

Allekirjoitukset

Mirva Salmela
puheenjohtaja

Viivi Sarajarvi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

20 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

Juho Petäjajarvi
pöytäkirjantarkastaja

Tiina Torvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ranuan kunnan verkkosivuilla

Todistaa

Viivi Sarajarvi
pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaava- ja maapoliittinen 23.06.2026 § 20

Hallintosäännön 131 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ranuan kunta

PÖYTÄKIRJA

4/2026

4

Kaava- ja maapoliittinen § 21

23.06.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaava- ja maapoliittinen 23.06.2026 § 21

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Petäjajarvi ja Tiina Torvinen.

Ranuanjärven osayleiskaavan aineiston viimeistely

Kaava- ja maapoliittinen 23.06.2026 § 22
2108/10.02.02/2022

Ranuanjärven osayleiskaavan ehdotusvaiheen asiakirjat ovat olleet julkisesti nähtävillä 15.4.-15.5.2026 välisenä aikana. Ehdotusvaiheesta saapui 7 lausuntoa ja 10 muistutusta.

Saapuneiden lausuntojen ja muistutusten pohjalta konsultti on laatinut aineistosta työversiot työryhmän käsittelyä varten. Kaavakonsultti tulee kokoukseen esittelemään työryhmälle valmistelussa olevaa aineistoa. Kaavaan tehdään vielä muutoksia, joten kaava ehdotetaan asetettavaksi uudelleen nähtäville.

Konsultin laatimat valmisteluasiakirjojen luonnokset jaetaan työryhmän jäsenille.

Päätösehdotus

Työryhmä ohjeistaa konsulttia aineiston viimeistelyssä. Valmis aineisto tuodaan työryhmän seuraavaan käsittelyyn syksyllä 2026, jonka jälkeen kunnanhallitus asettaa kaavan ehdotusvaiheen uudelleen nähtäville.

Päätös

Asiasta käydyn keskustelun aikana työryhmän jäsen Tiina Torvinen teki Tuomas Väärälän kannattamana esityksen, että kaavoitus keskeytetään.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty poikkeava kannatettu ehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti että ne työryhmän jäsenet, jotka kannattavat päätösehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tiina Torvisen esitystä äänestävät EI. Äänestysjärjestys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin viisi JAA ääntä (Mirva Salmela, Jari Hintsala, Juho Petäjäjärvi, Keijo Ruonala, Risto Niemelä) ja kaksi EI ääntä (Tiina Torvinen, Tuomas Väärälä).

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään, että Tiina Torvinen jätti eriävän mielipiteen.

Merkitään, että Tuomas Väärälä poistui kokouksesta klo. 17.25.

Merkitään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Puistoalueen asemakaavan ehdotusvaiheen aineiston asettaminen nähtäville

Kaava- ja maapoliittinen 23.06.2026 § 23
2109/10.02.03/2022

Puistoalueen aineisto on ollut valmisteluvaiheessa nähtävillä 26.3.2025 - 5.5.2025 välisenä aikana.

Määräaikaan mennessä valmisteluvaiheen kuulemisesta jätettiin 6 lausuntoa ja 4 kirjallista mielipidettä. Työryhmä käsitteli vastineita 31.3.2026 ja ohjeisti konsulttia ehdotusvaiheen aineiston viimeistelyssä. Kaavaa on kehitetty työryhmän ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavoittajan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä kaavaehdotus ja ehdotus kaavaselostukseksi esitellään kokouksessa.

Konsultti tulee kokoukseen esittelemään työryhmän jäsenille ehdotusvaiheen aineiston sekä vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Työryhmä ohjeistaa tarvittaessa konsulttia kaavaehdotuksen viimeistelyyn ennen kunnanhallituksen käsittelyä.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, ehdotus kaavamerkinnoiksi ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Päätösehdotus

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus asettaa ehdotusvaiheen aineiston nähtäville seuraavalla kuulutuksella:

"Hotellin ja puistoalueen asemakaavan pohjoisosan muutos

Hotellin ja puistoalueen asemakaavan pohjoisosan muutoksen ehdotusvaiheen asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 19.8.-21.9.2026 välisenä aikana Ranuan kunnan teknisellä toimistolla osoitteessa Keskustie 30 ja kunnan verkkosivuilla.

Maanomistajat, osalliset ja ne henkilöt, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, voivat jättää kirjallisen muistutuksen asiassa 21.9.2026 klo 15.00 mennessä os. Ranuan kunta, tekninen toimisto, Keskustie 30, 97700 Ranua tai sähköpostilla osoitteeseen kaavatoiveet@ranua.fi. Kuoreen ja otsikkokenttään merkintä " Hotellin ja puistoalueen asemakaavan pohjoisosan muutos".

Ranualla 17.8.2026
Kunnanhallitus"

Samalla kunnanhallitus päättää pyytää lausunnot kaavan ehdotusvaiheen aineistosta viranomaisilta ja sidosryhmiltä 21.9.2026 klo 15.00 mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään, että Mikko Autio ja Johanna Lehto olivat paikalla Teams-yhteydellä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Lisätietoja asiasta antaa:
tekninen johtaja Risto Niemelä
puh. 040 704 9623, etunimi.sukunimi@ranua.fi

Liitteet

- 1 EHDOTUS_Hotellin_ja_puistoalueen_akm_pohjoisosa_2000
- 2 AK_seurantalomake_ehdotus
- 3 Ranua_hotellin_ja_puistoalueen_akm_kaavaselostus_ehdotus
- 4 Luonnosvaiheen_vastineet_pohjoisosa

Kaava- ja maapoliittinen § 24

23.06.2026

Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaava- ja maapoliittinen 23.06.2026 § 24

Kaava- ja maapoliittinen työryhmä päättää tarkastaa kokouksessa pöytäkirjan pykälät, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Todetaan, että kaava- ja maapoliittinen työryhmä on tarkastanut kokouksessa pöytäkirjan pykälät 20,21 ja 23, joissa päätös on syntynyt yksimielisesti esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.